

**BŘEZEN
2024**

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

OSLAVIČKA

období 12/2018–1/2024

Zpráva projednaná s veřejností, s dotčenými orgány a Krajským úřadem Kraje Vysočina dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

Vypracoval: Bc. Václav Nevrtal

Zpráva o uplatňování Územního plánu Oslavička byla schválena Zastupitelstvem obce Oslavička dne

..... usnesením č.

Pořizovatel:

Městský úřad Velké Meziříčí
Odbor výstavby a regionálního
rozvoje
Úřad územního plánování
Radnická 29/1
594 13 Velké Meziříčí

OBSAH

A. ÚVOD	3
B. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚP OSLAVIČKA	4
a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu	4
1) Vyhodnocení uplatňování ÚP v období 12/2018–1/2024.....	4
2) Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán	8
3) Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	10
4) Požadavky z dalších širších územních vztahů	10
b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.....	10
c) Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje.....	12
1) Politika územního rozvoje České republiky 2008 ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5	12
2) Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění po Aktualizaci č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8 a 7	15
d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona	19
1) Vyhodnocení využití zastavitelných ploch	19
2) Vyhodnocení potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch	19
e) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci	19
f) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu	19
g) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné	20
h) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje	20
3. ZÁVĚR.....	20

Použité zkratky:

ČOV	čistírna odpadních vod
EO	ekvivalentní obyvatel
MW	megawatt
OV	oblastní vodovod
PRVKUK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkce lesa
RD	rodinný dům
RZV	rozdílný způsob využití
SO ORP	správní obvod obce s rozšířenou působností
Stavební zákon	zákon č. 183/2006 sb., o územním plánování a stavebním řádu
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	Územní plán Oslavička
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
Vyhláška 500/2006 Sb.	Vyhláška o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti
Vyhláška 501/2006 Sb.	vyhláška o obecných požadavcích na využívání území
ZPF	zemědělský půdní fond
Zpráva	Zpráva o uplatňování územního plánu
ZÚR KrV	Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina

A. ÚVOD

Územní plán Oslavička (dále jen „ÚP“) byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) ve znění pozdějších předpisů. ÚP vydalo zastupitelstvo obce Oslavička formou opatření obecné povahy a nabyl účinnosti dne 05.12.2018.

Dne 01.01.2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Zpráva o uplatňování ÚP vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“) a ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel (tj. Městský úřad Velké Meziříčí) předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením a na základě nových skutečností přistoupil odbor

výstavby a územního rozvoje Městského úřadu Velké Meziříčí, jako pořizovatel územního plánu, ke zpracování Zprávy o uplatňování ÚP (dále jen „Zpráva“).

Dle § 55 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel zpracoval zprávu o uplatňování, s přiměřeným použitím § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona ji projedná a následně předloží zastupitelstvu obce Oslavička ke schválení s obdobným použitím § 47 odst. 5 stavebního zákona, ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Dle § 55 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel zpracoval zprávu o uplatňování, s přiměřeným použitím § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona ji projedná a následně předloží zastupitelstvu obce Oslavička ke schválení s obdobným použitím § 47 odst. 5 stavebního zákona, ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

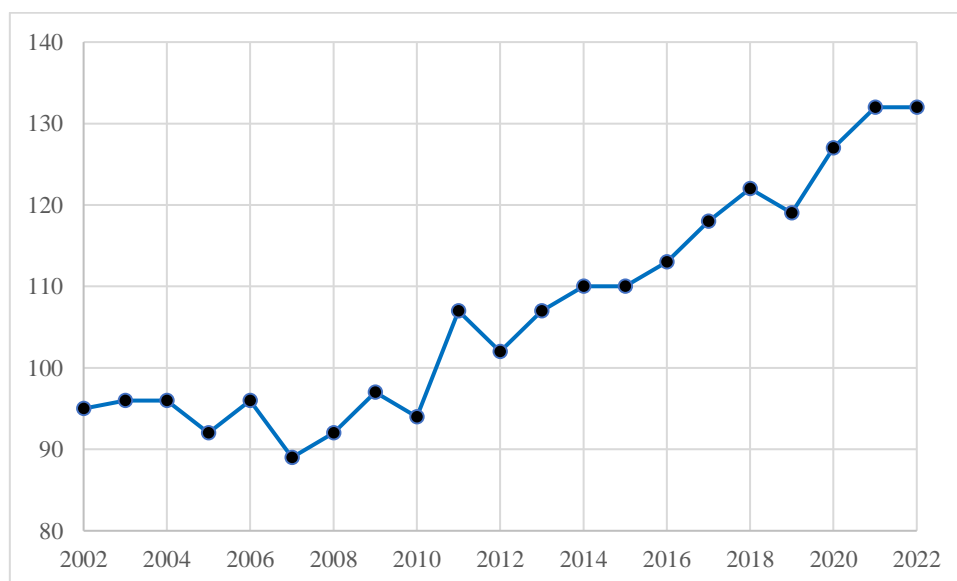
Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Oslavička neobsahuje pokyny pro zpracování změny územního plánu ani nového územního plánu.

B. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚP OSLAVIČKA

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu

1) Vyhodnocení uplatňování ÚP v období 12/2018–1/2024

ÚP byl pořízen dle stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů. ÚP vydalo zastupitelstvo obce Oslavička formou opatření obecné povahy a nabyl účinnosti dne 05.12.2018.



Obr. 1 Vývoj počtu obyvatel obce Oslavička v letech 2002–2022
(Zdroj: Český statistický úřad; <https://www.czso.cz/>)

Obec Oslavička zaznamenala v posledních 20 letech nárůst počtu obyvatel o téměř 39 %. Nejmenší počet obyvatel měla Oslavička v roce 2002, nejvíce naopak v roce 2021 a 2022. Největší meziroční nárůst obyvatel byl zaznamenán mezi lety 2010 a 2011.

Obec Oslavička tvoří jedno katastrální území Oslavička. Sídlo se nachází v těsné blízkosti silnice II/360. Obec Oslavička má vymezeno zastavěné území obce a několik dalších izolovaných zastavěných území, které nejsou v návaznosti na hlavní sídlo obce. Jedná se o

zastavěné území podél silnice směr Nový Telečkov, které od sídla obce odděluje železnice. Dalším samostatným zastavěným územím je zástavba RD naproti Oslavičskému rybníku. Dále jsou vymezena další dvě zastavitelná území, která nesou místní názvy Myslivna a Ovčírna. V poslední řadě je vymezeno zastavěné území u rybníku Nadýmák. Zbytek území obce tvoří velmi rozmanitá volná krajina (nezastavěné území), kterou tvoří z největší části orná půda. Druhou největší výměru nezastavěného území tvoří lesní pozemky, následovány trvalými travními porosty a vodními plochami. Mimo výše zmíněné vodní plochy se nachází na území obce rybník Horka, Dolní, Horní, Oborný a Benetínský.

ÚP vymezuje 16 zastavitelných ploch, 5 ploch změn v krajině a koridor technické infrastruktury TK1. 9 zastavitelných ploch je určených pro bydlení v rodinných domech a smíšené obytné. V Oslavičce jsou vymezeny zastavitelné plochy Z1, Z2, Z4, Z5, Z6, Z7, Z10 a Z18 a zastavitelná plocha Z12 je vymezena v Ovčírně. V Oslavičce jsou dále vymezeny zastavitelné plochy Z9 pro občanskou vybavenost – tělovýchovná a sportovní zařízení, Z17 pro veřejné prostranství, Z13 pro technickou infrastrukturu – ČOV a zastavitelné plochy Z14 a Z16 pro výrobu a skladování – drobnou a řemeslnou výrobu. V Ovčírně jsou dále vymezeny zastavitelné plochy Z19 zeleně soukromé a vyhrazené a Z8 rekreace se specifickým využitím (na lesní půdě).

Při východní hranici řešeného území jsou navrženy plochy změn v krajině K1–K4 z důvodu zvýšení funkčnosti ÚSES, zejména regionálního biokoridoru RK516 a lokálního biocentra LC1. Pro zvýšení funkčnosti ÚSES, konkrétně lokálního biokoridoru LK7, je také vymezena plocha změny v krajině K5 při severozápadní hranici řešeného území.

Na území obce je vymezen koridor technické infrastruktury TK1, který je určen pro vedení VN a trafostanici k zastavitelným plochám výroby a skladování, tj. Z14 a Z16.

Koncepce ÚP stanovuje vytvořit podmínky pro vyvážený rozvoj obce založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářským rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel obce. Při rozvoji obce se soustředit zejména na posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel a v souvislosti s tím zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby před výstavbou ve volno krajině. Dále pak intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace a rozvíjení systému dopravní obsluhu a technické vybavenosti, likvidace odpadních vod a soustav zásobování vodou a energiemi včetně využívání energie z alternativních zdrojů s cílem zabezpečit podmínky pro rozvoj území obce. Dále stanovuje vytvořit podmínky pro realizaci nadmístních záměrů a vytvořit podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území obce.

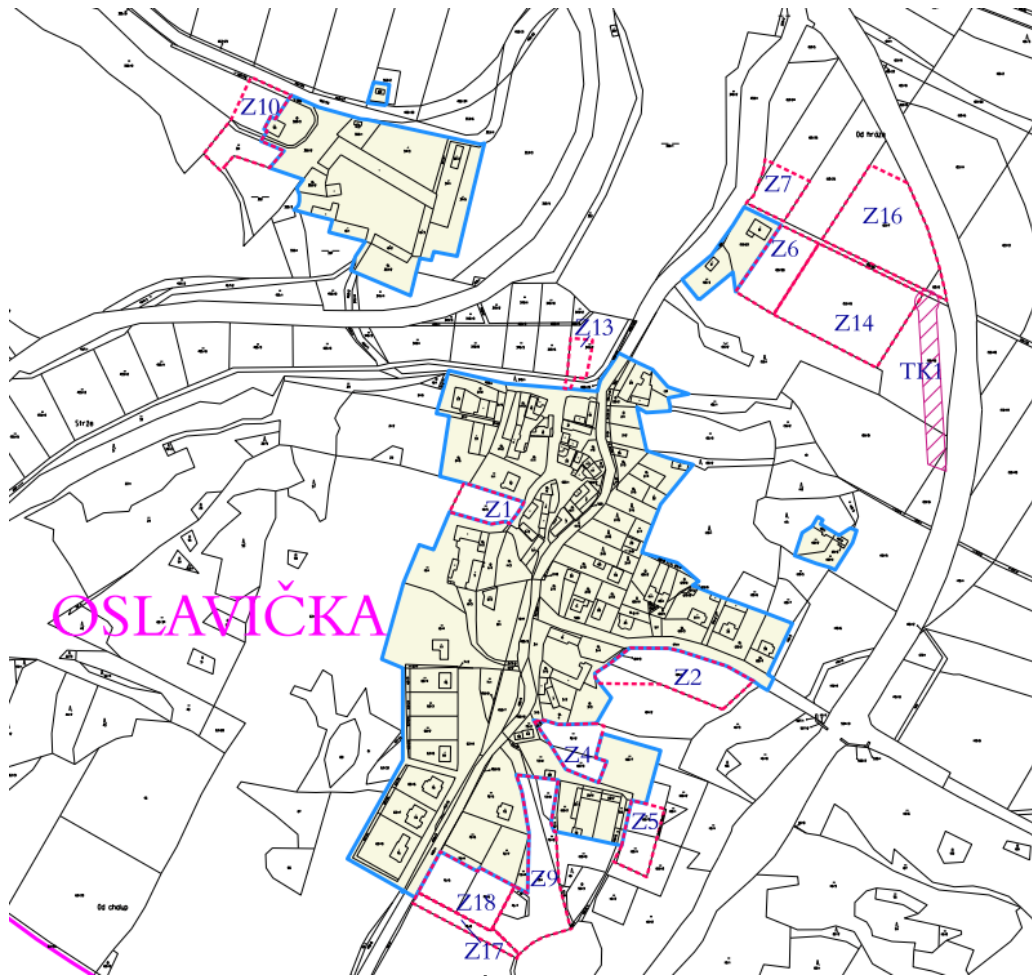
Tab. 1 Přehled využití zastavitelných ploch vymezených v ÚP

Plocha	Plocha s rozdílným způsobem využití	Výměra [Ha]	Využití ploch [cca Ha]
Z1	BV–bydlení v rodinných domech–venkovské	0,12	využito
Z2	BV–bydlení v rodinných domech–venkovské	0,36	nevyužito
Z4	BV–bydlení v rodinných domech–venkovské	0,18	využito
Z5	BV–bydlení v rodinných domech–venkovské	0,16	nevyužito
Z6	BV–bydlení v rodinných domech–venkovské	0,25	nevyužito
Z7	BV–bydlení v rodinných domech–venkovské	0,14	nevyužito
Z18	BV–bydlení v rodinných domech–venkovské	0,28	0,14

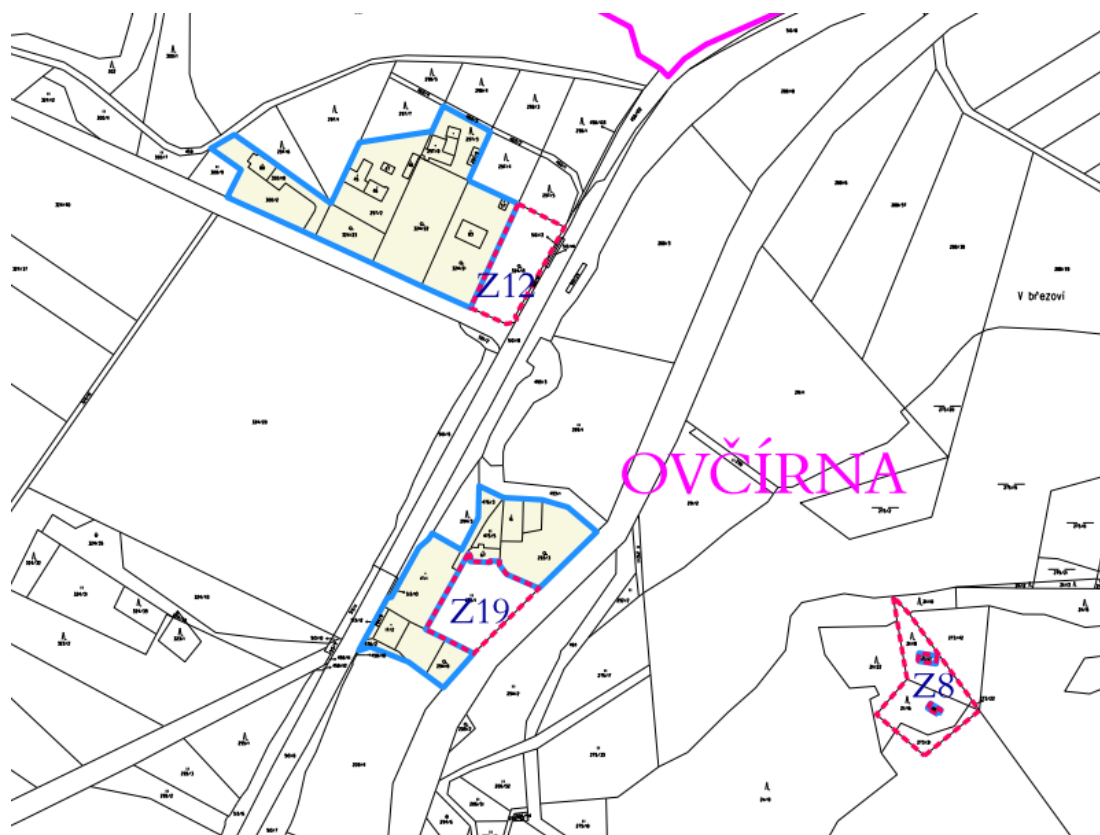
Z8	RX–rekreace–se specifickým využitím (na lesní půdě)	0,17	využito
Z9	OS–občanské vybavení–tělovýchovná a sportovní zařízení	0,47	0,05
Z10	SV–plochy smíšené obytné–venkovské	0,26	nevyužito
Z12	SV–plochy smíšené obytné–venkovské	0,17	nevyužito
Z13	TI–technická infrastruktura–inženýrské sítě	0,06	využito
Z14	VD–výroba a skladování–drobná a řemeslná výroba	0,69	nevyužito
Z16	VD–výroba a skladování–drobná a řemeslná výroba	0,58	nevyužito
Z17	PV–veřejná prostranství	0,09	nevyužito
Z19	ZS–zeleně–soukromá a vyhrazená	0,18	nevyužito
PLOCHY PRO BYDLENÍ – CELKEM		1,49	
ZASTAVITELNÉ PLOCHY – CELKEM		4,16	

Tab. 2 Přehled změn v krajině vymezených v ÚP

Plocha	Plocha s rozdílným způsobem využití	Výměra (ha)	Využití ploch [cca Ha]
K1	NP–plochy přírodní	3,8251	nevyužito
K2	NS–plochy smíšené nezastavěného území	0,2628	nevyužito
K3	NS–plochy smíšené nezastavěného území	0,2368	nevyužito
K4	NS–plochy smíšené nezastavěného území	0,4049	nevyužito
K5	NS–plochy smíšené nezastavěného území	0,1355	nevyužito



Obr. 2 Výřez z hlavního výkresu ÚP – zastavitelné plochy v sídle Oslavička



Obr. 3 Výřez z hlavního výkresu ÚP – sídlo "Ovčírna" – zastavitelné plochy

Do doby zpracování Zprávy proběhla výstavba v zastavitelných plochách Z1, Z4, Z8, které tímto byly využity. K zastavitelné ploše Z13 pro ČOV bylo vydáno rozhodnutí vodoprávním úřadem. Dále proběhla výstavba v zastavitelných plochách Z18 s RZV BV – bydlení v rodinných domech – venkovské, kde byl postaven 1 RD, a Z9 s RZV OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení, kde bylo vybudováno sportovní zařízení. Ostatní zastavitelné plochy využity nebyly.

2) Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán

ÚP vydalo zastupitelstvo obce Oslavička formou opatření obecné povahy a nabyl účinnosti dne 05.12.2018.

Závazný platný dokument při pořízení územního plánu je Politika územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR ČR“). Při pořizování ÚP byla v platnosti PÚR ČR, ve znění aktualizace č. 1, schválena dne 15.04.2015. **V současné době je v platnosti PÚR ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4 a 6, platná od 01. 09. 2023.** Obec Oslavička se nenachází v rozvojové oblasti ani rozvojové ose. Území obce se nachází mimo plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů. Území obce je zařazeno do specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Soulad územního plánu s PÚR ČR je uveden v samostatné kapitole c) 1).

Dalším nástrojem územního plánování jsou Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (dále jen „ZÚR KrV“). V době pořízení ÚP byly v účinnosti ZÚR KrV ve znění aktualizace č. 1, 2, 3 a 5, která nabyla účinnosti dne 30.12.2017. **V současné době jsou v platnosti ZÚR KrV ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8 a 7, platné ode dne 20. 10. 2021.** ZÚR KrV nevymezují na území obce koridor veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy ani oblasti technické

infrastruktury. Na území obce ZÚR KrV vymezují regionální biokoridor RK516 Vlčatínský vrch-Nesměj. Území obce se nachází v oblasti krajinného rázu CZ0610-OB010 Třebíčsko-Velkomeziříčsko. Území obce spadá do krajinného typu krajina lesozemědělská ostatní (severní část území) a do krajinného typu krajina lesozemědělská harmonická (jižní část území). Soulad územního plánu se ZÚR KrV je uveden v samostatné kapitole c) 2).

Dle informací webové aplikace Ministerstva zemědělství – Pozemkové úpravy, dostupné z <<https://eagri.cz/public/app/eagriapp/PU/Prehled/>> cit. 22.11.2023, nebyly na území obce Oslavička zahájeny komplexní pozemkové úpravy.

Dle informací z Českého úřadu zeměměřického a katastrálního, dostupných z <https://www.cuzk.cz/Dokument.aspx?AKCE=META:SESTAVA:MDR002_XSLT:WEBCU_ZK_ID:708011> cit. 22.11.2023, byla provedena digitalizace katastrální mapy, která je v platnosti ode dne 30.07.2014.

Dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina (PRVKUK) aktualizovaného pro obec Oslavička ke dni 07.02.2017, dostupného z <<https://prvk.kr-vysocina.cz/prvk/karty/nahled/632>> cit. 22.11.2023 je v obci Oslavice vybudovaný veřejný vodovod napojený přírodním řadem přes redukční ventil na severní větev OV Třebíč. V roce 2009 byla realizována stavba vodovodního řadu v celkové délce cca 257 m pro lokalitu rodinných domů „Od Chalup“.

Vzhledem k technickému stavu části vodovodní sítě se předpokládá částečná obnova (rekonstrukce) vodovodní sítě včetně souvisejících objektů. Dále se navrhuje dostavba vodovodní sítě v lokalitách, kde dosud není vybudována. Pro obec se s novými vodními zdroji neuvažuje. V oblasti zásobování pitnou vodou se pro obec Oslavička realizace navrhovaných opatření nepředpokládá do r. 2030.

Obec nemá v současnosti vybudovanou veřejnou kanalizační síť. Odpadní vody jsou individuálně zachycovány v jímkách nebo septicích. V roce 2009 byla realizována stavba splaškové kanalizace v celkové délce 185 m pro lokalitu rodinných domů „Od Chalup“, která je napojena na lokální čistírnu odpadních vod.

V obci je navrhováno vybudování splaškové kanalizace, která bude ukončena novou obecní ČOV pro 100 EO. Odpadní vody z jednotlivých domácností osady Ovčírna budou zneškodňovány individuálním způsobem (např. domovní ČOV, jímky na vyvážení). V obci bude vybudována nová ČOV. V oblasti odkanalizování a čištění odpadních vod se pro obec Oslavička realizace navrhovaných opatření předpokládá do r. 2030.

Dne 01. 01. 2023 nabyla účinnosti vyhláška 418/2022 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a vyhláška č. 360/2021 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve znění vyhlášky č. 164/2022 Sb. Vyhláška 418/2022 Sb. zavádí jednotný standard územně plánovací dokumentace. Jednotný standard vybraných částí územního plánu přinese lepší srozumitelnost a porovnatelnost jednotlivých územních plánů, vyšší standardy v organizaci předávání a prezentace dat, jednodušší využitelnost dat v územně analytických podkladech a dalších dokumentech a je základním předpokladem pro digitalizaci stavebního řízení a územního plánování.

Dne 24.01.2023 nabyl účinnosti zákon č. 19/2023 Sb., kterým se mění zákon č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony. Kromě

energetického zákona, zákona o podporovaných zdrojích energie a zákona o hospodaření energií změnit tento zákon též zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Novela energetického zákona rozšiřuje definici technické infrastruktury, kdy se za technickou infrastrukturu považují výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů a výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie o celkovém instalovaném výkonu 1 MW a více jsou veřejnou technickou infrastrukturou.

Části dokumentace, které již nemohou být její součástí, se při pořízení změny ÚP nebo nového ÚP vypustí.

3) Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Při naplňování ÚP od doby jeho vydání nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Územní rozvoj obce neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území. Základní koncepce ÚP staví na vytvoření podmínek pro vyvážený rozvoj obce založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel obce. Dále koncepce ÚP stanovuje vytvořit podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území obce.

4) Požadavky z dalších širších územních vztahů

Obec Oslavička sousedí s obcí Baliny, Oslavice (ORP Velké Meziříčí), Rohy, Hodov, Vlčatín, Nový Telečkov (ORP Třebíč). Byla prověřena návaznost prvků ÚSES na tyto obce. Návaznost ÚSES je dodržena s obcemi Oslavice, Nový Telečkov, Hodov a Vlčatín. Návaznost prvků ÚSES není dodržena s obcemi Baliny a Rohy.

Návaznost prvků ÚSES bude prověřena při nejbližší Změně ÚP nebo novém ÚP.

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady pro SO ORP Velké Meziříčí (dále jen „ÚAP“) byly pořízeny v souladu s § 25–29 stavebního zákona. ÚAP, respektive jejich část – podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území, jsou průběžně aktualizovány. **5. úplná aktualizace ÚAP byla projednaná 23. 12. 2020.**

Vyhodnocení problémů k řešení v ÚPD bylo provedeno na podkladě výsledků zjištěných rozbohem udržitelného rozvoje území, posouzením údajů o území, předaných poskytovateli a ze statistických zdrojů. Dalším důležitým zdrojem bylo dotazníkové šetření obcí na identifikaci problémů obce.

Výsledkem komplexního hodnocení zjištěných údajů bylo stanovení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích jednotlivých obcí, členěné dle ucelených oblastí na problémy:

- dopravní infrastruktury
- technické infrastruktury
- hygienické
- urbanistické
- rizika – ohrožení území rizikovými přírodními jevy

Výčet problémů je tabulkově členěn dle jednotlivých obcí. Zjištěný problém je vždy za obec označen identifikačním kódem, stručnou charakteristikou daného problému a příznakem, jedná-li se o problém nadregionální, k řešení v ZÚR (Z) nebo lokální, k řešení v územním plánu (UP), případně jedná-li se o problém obce, který však není řešitelný pomocí ÚP nebo ZÚR, pak je tento problém označen (VO).

Tab. 3 Výčet problémů obce Oslavička dle Aktualizace č. 5 ÚAP SO ORP Velké Meziříčí

Popis problémů	Lokalizace a podrobný popis problémů	Záznam Z/UP/VO	Definice problému v roce
Vysoká nezaměstnanost	Podíl nezaměstnaných osob dosažitelných (%) k 31.12.2019 nad 4 %	UP	2016
Hlučný provoz dopravy	Vydáno rozhodnutí KHS Kraje Vysočina, které povolilo časově omezené používání zdrojů hluku (pozemní komunikace) – v úseku silnice II/360 Oslavička – obchvat, 2. stavba – přeložka silnice II/360 v úseku km 2,22-2,667	UP	2016
Nedostatečná občanská vybavenost	V obci není zdrav.zařízení, škola, pošta	UP	2012
Nenavazující ÚSES na ÚSES sousedních obcí	LBK nenavazuje na LBK sousedních obcí a Oslavice	UP	2016
Nesoulad ÚSES se ZÚR KrV	V ÚPD obce nevymezen RBK516 ze ZÚR	UP	2020
Zranitelná oblast	Obec je vymezena ve zranitelné oblasti dusičnany	UP	2016
Chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry (R4)	Úložiště radioaktivního odpadu – etapa průzkumu	UP	2016

ÚP vymezuje zastavitelné plochy Z14 a Z16 pro drobnou a řemeslnou výrobu v celkové výměře 1,27 ha. Tyto plochy mohou pomoci vytvořit nové pracovní příležitosti pro obyvatele obce.

ÚP zařazuje silnici II/360 do plochy s RZV DS–dopravní infrastruktura silniční, v které jsou přípustná protihluková opatření.

ÚP Oslavička umožňuje polyfunkční využití ploch s RZV a stavby a zařízení veřejné občanské vybavenosti lze v případě potřeby umístit do více ploch s RZV. Vzhledem k velikosti obce je však stávající občanská vybavenost dostačující.

Návaznost ÚSES byla prověřena v rámci pořízení ÚP. V současné době není dodržena návaznost ÚSES s obcemi Baliny a Rohy.

V obci se nenachází koncentrovaná zemědělská výroba, která by výskyt dusičnanů na území obce zvyšovala.

Průzkumné území Horka není již v ÚP zakresleno. V současně platných ZÚR KrV není vymezeno.

Jednotlivé obce v ORP Velké Meziříčí byly obeslány dotazníkovým šetřením na záměry v jejich obci v nejbližší budoucnosti. Dle Aktualizace č. 5 ÚAP SO ORP Velké Meziříčí obec Oslavička uvedla následující záměry:

Tab. 4 Záměry obce Oslavička dle ÚAP SO ORP Velké Meziříčí, V. úplná aktualizace

Podrobný popis záměru
Výstavba chodníků
Opravy místních komunikací
Výstavba plochy pro bydlení

Dle vyjádření obce proběhla výstavba chodníků částečně. Chodníky byly realizovány za obecním úřadem kolem multifunkčního hřiště a zázemí. Chodníky kolem komunikací opraveny nebyly.

Opravy místních komunikací probíhá v současné chvíli od podzimu 2023 až do jara 2024, kdy probíhají opravy všech místních komunikací v obci z důvodu nutnosti oprav po výstavbě kanalizace a ČOV.

Výstavba plochy pro bydlení proběhla také částečně. Na několika stavebních pozemcích od posledního ÚP došlo k výstavbě RD a jejich kolaudaci.

Podle vyhodnocení územních podmínek obcí SO ORP Velké Meziříčí má obec Oslavička nevyvážený hospodářský pilíř. Pilíř životního prostředí a sociální je hodnocen jako vyvážený. Obec Oslavička je zařazena do kategorie 2b, do které spadají obce s nevyváženým hospodářským pilířem.

Zaměření se na zjištění nedostatky a opravy limitů v ÚP:

- jev č. 13a – v koordinačním výkresu vyznačit historicky významnou stavbu (viz obr.4)
- v koordinačním výkresu nezobrazovat migračně významné území



Obr. 4 Vyznačení chybějící historicky významné stavby dle ÚAP Velké Meziříčí

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje

1) Politika územního rozvoje České republiky 2008 ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5

Při pořizování ÚP byla v platnosti PÚR ČR ve znění aktualizace č. 1, schválena dne 15.04.2015. V současné době je v platnosti PÚR ČR ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 5, 4 a 6, platná ode dne 01. 09. 2023.

Obec Oslavička se nenachází v rozvojové oblasti ani rozvojové ose. Území obce se nachází mimo plochy a koridory dopravní či technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů. Území obce je zařazeno do specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

PÚR ČR stanovuje pro specifickou oblast SOB9 úkoly pro územní plánování:

- a) Vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy)
- b) Vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině
- c) Vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody
- d) Vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů
- e) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody
- f) Pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodní režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny

Obec Oslavička má poměrně pestrou skladbu nezastavěného území. Řešeným územím protéká vodní tok Oslavička, která je lemovaná přirozenou doprovodnou zelení. Cestní síť je v ÚP stabilizována a je podél některých jejích úseků ÚP navrhována doprovodná zeleň. V místech vymezeného ÚSES ÚP navrhuje plochy změn v krajině z orné půdy na trvale travní porost.

Revitalizace a renaturace vodních toků je připuštěna vymezením příslušné plochy s RZV.

V návaznosti na urbanizované území sídla Oslavička jsou vybudovány čtyři vodní plochy. ÚP stanovuje upřednostňovat na zastavěných pozemcích vsakování či zadržování srážkových vod. Dále je stanoveno ponechat 30 % volných ploch na pozemku pro zasakování dešťových vod.

ÚP stanovuje přípustnost protierozních opatření na zemědělské půdě. Realizace ÚSES bude řešena takovým způsobem, aby se zmenšil odtokový součinitel území a zlepšilo se zadržování vody v krajině. ÚP v místech ÚSES navrhuje plochy změn v krajině na trvale travní porost.

Obec Oslavička má vybudovaný veřejný vodovod napojený přívodním řadem na severní větev OV Třebíč a navrhuje se dostavba vodovodu v místech, kde dosud není vybudována.

PÚR ČR stanovuje republikové priority územního plánování k zajištění udržitelného rozvoje. ÚP respektují republikové priority politiky územního rozvoje, týkající se dotčeného území, a to zejména:

- čl. (14): Koncepce ÚP chrání, případně rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území. Koncepce ÚP stanovuje respektovat hodnoty, které mají ochranu zakotvenou v právních předpisech, stanovuje však respektovat také hodnoty, které mají svůj

kulturní, historický a urbanistický význam, tzn. památky místního významu (drobné sakrální stavby, kapličky, kříže, kameny). Koncepce ÚP chrání také hodnoty přírodní jako jsou památné stromy a stromořadí, hodnotné solitéry, aleje a skupiny stromů, významné krajinné prvky apod. Koncepce ÚP nepřipouští výstavbu staveb, ploch a zařízení, které by mohly negativně ovlivnit životní prostředí a krajinná ráz území.

- čl. (14a): Na území obce se nenachází areál zemědělského družstva ani není ÚP navrhován. ÚP zajišťuje ochranu ZPF vymezením zastavitelných ploch především na půdách nižších třídy ochrany nebo v prolukách a dále také vymezením jednotlivých ploch s RZV a stanovením hlavního, přípustného, podmíněně přípustného a nepřipustného využití těchto ploch. Stejně tak ÚP zajišťuje ochranu PUPFL. V ÚP jsou také řešena a stanovena protierozní opatření, stejně tak ÚP navrhuje doprovodnou a ochrannou liniovou zeleň kolem komunikací, aleje podél cest.
- čl. (16): ÚP se zabývá komplexním řešením území obce a připravuje podmínky pro rozvoj území ve smyslu udržitelného rozvoje bez nadřazování jednotlivých zájmů v území. Zapojení veřejnosti je zajištěno v procesu pořízení ÚP.
- čl. (17): Dle ÚAP je pilíř hospodářského rozvoje hodnocen negativně. Pro možné zlepšení hospodářského vývoje jsou vymezeny zastavitelné plochy Z14 a Z16 pro výrobu a skladování – drobná a řemeslná výroba.
- čl. (18): Obec Oslavička se nachází nedaleko města Velké Meziříčí, které pro obec zajišťuje pracovní příležitosti, občanskou vybavenost apod. Obec je s městem Velké Meziříčí propojena silnicí II/360.
- čl. (19): Na území obce se nenachází brownfield. Ochrana nezastavěného území je zajištěna vymezením ploch s RZV a stanovením koncepce uspořádání krajiny. Zastavitelné plochy navazují na zastavěné území.
- čl. (20): Koncepce ÚP nevymezuje samostatné zastavitelné plochy ve volné krajině, které by měly negativní vliv na krajinu. Jako veřejně prospěšná opatření jsou vymezeny prvky ÚSES, včetně regionálního ÚSES na východě území. ÚP vymezuje zastavitelnou plochu pro výstavbu ČOV.
- čl. (20a): Urbanistická koncepce stanovená ÚP nepřipouští srůstání sídel. Dopravní infrastruktura je stabilizovaná. Nenavrhují se další koridory dopravní infrastruktury, které by znemožňovaly prostupnost krajiny pro živočichy. Je nepřipustné narušení prostupnosti krajiny např. oplocením. Za daných podmínek ÚP umožňuje rozšiřovat cestní síť v krajině. ÚP vymezuje prvky ÚSES.
- čl. (21): Obec Oslavička se nachází ve specifické oblasti SOB9. V ÚP je stanovena koncepce systému sídelní zeleně. Dále ÚP navrhuje doprovodnou zeleň podél cestní sítě na celém řešeném území.
- čl. (22): ÚP vymezuje zastavitelnou plochu Z8 s RZV RX – rekreace – se specifickým využitím (na lesní půdě) a zastavěné území s RZV RI – rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci. Další zastavitelné plochy rekreace vymezeny nejsou. Navržená opatření a změny v nezastavěném území přispějí také k posílení estetických a

rekreačních funkcí krajiny (návrh ÚSES, doplnění doprovodné zeleně v krajině). Ve většině ploch v krajině je přípustná realizace cyklostezek a cyklotras.

- čl. (23): Řešeným území prochází silnice II/360 a železniční trať Studenec–Křižanov. Tato dopravní infrastruktura je vedena víceméně souběžně. V blízkosti železniční tratě nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy pro bydlení.
- čl. (24a): ÚP vymezuje na území obce zastavitelné plochy pro drobnou výrobu, u kterých se nepředpokládá negativní vliv na případnou okolní zástavbu. Další výrobní plochy vymezeny nejsou.
- čl. (25): ÚP stanovuje přípustnost protierozních opatření na zemědělské půdě. ÚP navrhuje prvky ÚSES, jejichž realizace bude řešena takovým způsobem, aby se zmenšil odtokový součinitel území a zlepšilo se zadržetí vody v krajině.
- čl. (28): ÚP stanovuje urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury (vč. rozvoje veřejných prostranství) a koncepci uspořádání krajiny. Koncepce jsou vzájemně koordinovány, a tak má území obec Oslavička nastaveny podmínky pro udržitelný rozvoj.
- čl. (29): V rámci řešeného území jsou plochy dopravní a plochy veřejných prostranství na sebe navázány, včetně cestní sítě v krajině.
- čl. (30): obec Oslavička má vybudovaný veřejný vodovod. V souladu s PRVKUK je navrženo odkanalizování obce splaškovou kanalizací zakončenou ČOV, pro kterou je vymezena zastavitelná plocha Z13.
- čl. (31): Dne 24.01.2023 nabyl účinnosti zákon č. 19/2023 Sb., kterým se mění zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony. Dle toho zákona jsou výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů technickou infrastrukturou a výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném výkonu 1 MW a více jsou veřejnou technickou infrastrukturou. ÚP stanovuje koncepci technické infrastruktury. ÚP také stanovuje maximální výšku staveb v nezastavěném území.

ÚP je v souladu s PÚR ČR v platném znění. Při nejbližší změně ÚP nebo v novém ÚP v části odůvodnění bude aktualizována PÚR ČR ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 5, 4 a 6.

2) Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění po Aktualizaci č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8 a 7

V době pořízení ÚP byly v účinnosti ZÚR KrV ve znění aktualizace č. 1, 2, 3 a 5, která nabyla účinnosti dne 30.12.2017. **V současné době jsou v platnosti ZÚR KrV ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8 a 7, platné ode dne 20. 10. 2021. V současné době jsou platné ZÚR KrV ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8, jež nabyly účinnosti ke dni 20. 10. 2021 a rozsudek Krajského soudu v Brně č. j. 64 A 1/2017-118 ze dne 13. 4. 2017.**

ZÚR KrV stanovují priority územního plánování v Kraji Vysočina. Území obce Oslavička se nenachází v rozvojové oblasti ani rozvojové ose. ZÚR KrV nevymezují na území obce veřejně

prospěšnou stavbu v oblasti dopravy ani v oblasti energetiky. ZÚR vymezují na území obce regionální biokoridor RBK 516 Vlčatínský vrch–Nesměř. Území obce se nachází v oblasti krajinného rázu CZ0610-OB010 Třebíčsko–Velkomeziříčsko. Území obce spadá do krajinného typu krajina lesozemědělská ostatní (severní část území) a do krajinného typu krajina lesozemědělská harmonická (jižní část území).

ZÚR KrV v platném znění stanovují následující krajové priority, pro řešené území jsou relevantní:

- čl. (01): ÚP stanovuje urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny. V rámci těchto koncepcí je zajištěn udržitelný rozvoj území a vyváženost jednotlivých pilířů, tj. hospodářského, sociálního a environmentálního. Hospodářský pilíř je posilován vymezením zastavitelných ploch drobnou výrobou a skladování a do jisté míry také polyfunkční využití některých ploch s RZV. Pro posílení pilíře sociálního jsou vymezeny plochy pro bydlení nebo plochy smíšené obytné. Pro posílení environmentálního pilíře je vymezen ÚSES a stanoveny podmínky pro ochranu krajiny.
- čl. (04): Obec Oslavička leží u trasy silnice II/360, která propojuje centra osídlení Třebíč a Velké Meziříčí.
- čl. (05): V roce 2009 byla dokončena realizace obchvatu silnice II/360, kterou došlo ke zlepšení dopravní infrastruktury mezi významnými centry osídlení.
- čl. (06): ÚP stanovuje hodnoty obce, které je nutné respektovat a chránit. Stejně tak stanovuje koncepci uspořádání krajiny a podmínky ochrany krajinného rázu. ÚP v nezastavěném území navrhuje plochy změn v krajině z orné půdy na trvale travní porosty. Pro posílení stability krajiny vymezuje také ÚSES. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území na půdách s nižší třídou ochrany. Ve volné krajině je v podmínkách využití jednotlivých ploch RZV stanovena přípustnost realizace zemědělských, lesních, pěších cest, včetně cyklostezek a cyklotras. V rámci urbanistické koncepce a stanovením podmínek prostorového uspořádání chrání venkovské urbanistické struktury.
- čl. (08a): Více než polovinu řešeného území obce Oslavice zabírá ZPF a PUPFL. Plochy ZPF a PUPFL jsou ÚP chráněny vymezením příslušných ploch s RZV a stanovenou koncepcí uspořádání krajiny. Pro posílení stability krajiny je vymezen ÚSES.
- Čl. (08c): V roce 2009 byl dokončen obchvat silnice II/360, který odvedl dopravu mimo centrum obce. Západně od obce je pak vedena železniční trať Studenec–Křižanov. Směrem k této trase nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy pro bydlení, u kterých by docházelo k negativnímu ovlivnění z dopravy.
- čl. (08d): ÚP navrhuje plochy pro drobnou výrobu v návaznosti na zastavitelnou plochu pro bydlení. Jedná se o plochy, které jsou podmíněně přípustné za podmínky prokázání, že nebudou překračovány hygienické limity hluku v navazujících plochách pro bydlení.

Ze ZÚR KrV ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8 vyplývá požadavek respektovat zásady pro činnosti ve vymezených oblastech a krajinných typech. Správní území obce Oslavička je dle ZÚR KrV zařazeno do krajinného typu krajina lesozemědělská ostatní a krajina lesozemědělská harmonická.

Dále je správní území obce Oslavička dle ZÚR KrV převážně zařazeno do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB010 Třebíčsko-Velkomeziříčsko.

Krajina lesozemědělská ostatní

ZÚR vymezují krajinu lesozemědělskou ostatní v územích odpovídajících těmto charakteristikám:

- a) přechodový typ mezi krajinou lesní a zemědělskou
- b) krajinná matrice tvořena mozaikou lesních a zemědělských ploch, jejichž vzájemný poměr je lokálně velmi proměnný, celkově však vyvážený
- c) naprostá většina lesů intenzivně hospodářsky využívána s převahou stanovištně nepůvodních druhů jehličnanů
- d) nižší krajinná pestrost, nižší podíl rozptýlené zeleně na zemědělských plochách
- e) převažuje polootevřený charakter

ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny pro:

- a) zemědělství a lesní hospodářství
- b) bydlení
- c) základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity

ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající využívání lesních a zemědělských pozemků
- b) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami
- c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně, zvýšením podílu zahrad, trvalých travních porostů apod.

Na území obce se v tomto typu krajiny nenavrhuje rozsáhlá zastavitelná plocha. Pozemky ZPF a PUPFL zůstávají nedotčené. V osadě „Ovčírna“ se navrhuje plocha pro zahradu. Podél cestní sítě je navrhována doplňková zeleň a v části navrhovaného lokálního biokoridoru LK7 je navržena plocha změny v krajině na trvale travní porost. ÚP nenavrhuje stavby, plochy ani zařízení, které by znehodnotily architektonické a urbanistické znaky osady „Ovčírna“.

Krajina lesozemědělská harmonická

ZÚR vymezují krajinu lesozemědělskou harmonickou v územích odpovídajících těmto charakteristikám:

- a) přechodový typ mezi krajinou lesní a zemědělskou
- b) vysoká pestrost krajinných struktur
- c) krajinná matrice tvořena mozaikou lesních a zemědělských ploch, jejichž vzájemný poměr je lokálně velmi proměnný, celkově však vyvážený
- d) naprostá většina lesů intenzivně hospodářsky využívána s převahou stanovištně nepůvodních druhů jehličnanů
- e) vysoký podíl rozptýlené zeleně
- f) převažuje území se zvýšenou a vysokou hodnotou krajinného rázu
- g) charakter převážně polootevřený

ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny pro:

- a) zemědělství a lesní hospodářství
- b) bydlení
- c) základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity
- d) cestovní ruch a rekreaci

ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků
- b) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením
- c) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami
- d) zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů
- e) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit a výstavby rekreačních zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny
- f) chránit luční porosty

V tomto typu krajiny se nachází samotné sídlo obce Oslavička. V návaznosti na zastavěná území se vymezují zastavitelné plochy. Jsou vymezeny především na půdách s nižší třídou ochrany. Pozemky ZPF a PUPFL jsou navrženými změnami v území dotčeny přiměřeně velikosti obce a potřebám obce. ÚP nenavrhuje stavby, plochy, zařízení, které by negativně ovlivnily architektonické a urbanistické znaky sídla Oslavička. ÚP navrhuje plochy změn pro zvýšení podílu trvale travních porostů. V ÚP je vymezeno zastavěné území pro rekreaci, nové zastavitelné plochy pro rekreaci ÚP nenavrhuje.

ÚP respektuje zásady pro činnost a rozhodování o změnách v území ve výše zmíněných typech krajiny.

Dále je správní území obce Oslavička dle ZÚR KrV zařazeno do oblasti krajinného rázu **CZ0610-OB010 Třebíčsko-Velkomeziříčsko**.

ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, jimiž jsou zejména:

- a) typický reliéf v makro i mezo měřítku
- b) typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření
- c) přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesních okrajů, drobných ploch a linií zeleně apod.
- d) historické krajinářské úpravy
- e) hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií, tak historickým využitím toků
- f) typické kulturní dominanty v krajinné scéně, a to včetně typické siluety
- g) sídelní struktura
- h) urbanistická struktura sídel
- i) měřítko a hmota tradiční architektury
- j) typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou

ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu **CZ0610-OB010 Třebíčsko-Velkomeziříčsko** tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umísťování výškových staveb přesahujících dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu v celém prostoru oblasti

- b) chránit údolní prostory Balinky a Oslavy a malebných prostorů v celém území před poškozením jejich zvýšené estetické hodnoty, zejména omezit plošnou rekreační výstavbu

Řešení ÚP tyto zásady respektuje, je stanovena maximální výšková hladina zástavby a v ÚP nejsou navrhovány žádné výškové stavby. ÚP rovněž nevymezuje plošnou rekreační výstavbu v krajině.

ÚP je v souladu se ZÚR KrV v platném znění. Při nejbližší změně ÚP nebo v novém ÚP v části odůvodnění budou aktualizovány ZÚR KrV ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8 a 7.

d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

1) Vyhodnocení využití zastavitelných ploch

Do doby vypracování Zprávy byly využity 4 zastavitelné plochy, a to Z1 a Z2 s RZV BV – bydlení v rodinných domech – venkovské, Z8 s RZV OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení a Z13 s RZV TI – technická infrastruktura – inženýrské sítě, na kterou je vydané rozhodnutí vodoprávního úřadu. Zastavitelné plochy Z18 a Z9 byly využity částečně. Ostatní zastavitelné plochy a plochy změn v krajině využity nebyly. Celkově bylo využito 0,72 ha zastavitelných ploch z celkových 4,16 ha. Ze zastavitelných ploch pro bydlení bylo využito 0,44 ha z celkových 1,49 ha.

2) Vyhodnocení potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch

ÚP vymezuje 16 zastavitelných ploch, z nichž 6 bylo částečně nebo plně využito. ÚP vymezuje po zastavění částí zastavitelných ploch cca 1,05 ha zastavitelných ploch pro bydlení. Rozvoj technické infrastruktury, veřejného prostranství i občanské vybavenosti je umožněn v rámci ploch s RZV. Dle vyjádření obce Oslavička má obec zájemce o koupi pozemků a výstavbu RD. Obec nevyloučila snahu o vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení v RD změnou ÚP, která bude v jednání v dohledné době.

Závěr:

V současné době se počet obyvatel obce Oslavička pohybuje okolo 132 obyvatel. Za posledních 20 let tedy vzrostl počet obyvatel o téměř 39 %. Největší meziroční nárůst zaznamenala obec mezi lety 2010–2011. ÚP vymezuje 16 zastavitelných ploch, z nichž 4 byly zcela využity (zastavitelné plochy Z1, Z4, Z8 a Z13) a 2 byly využity částečně (Z18, Z9). ÚP také vymezuje 5 ploch změn v krajině, které také dosud využity nebyly.

e) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

Při vyhodnocování uplatňování ÚP za sledované období nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

f) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu

ÚP je v souladu s platnou PÚR ČR, ZÚR KrV. Od vydání ÚP došlo k aktualizaci PÚR ČR a ZÚR KrV. Předmětné aktualizace se však netýkají řešeného území. Došlo také k aktualizaci ÚAP, v které došlo k aktualizaci některých sledovaných jevů. **Tyto aktualizované jevy budou zohledněny v nejbližší změně ÚP.**

Od 01. 01. 2023 je v účinnosti vyhláška 418/2022 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb, vyhláška č. 501/2006 Sb., a vyhláška č. 360/2021 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 164/2022 Sb. Vyhláška 418/2022 Sb. **zavádí jednotný standard územně plánovací dokumentace. V nejbližší změně nebo novém ÚP bude návrh ÚPD zpracován v jednotném standardu ÚPD.**

Dne 24.01.2023 nabyl účinnosti zákon č. 19/2023 Sb., kterým se mění zákon č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony. Kromě energetického zákona, zákona o podporovaných zdrojích energie a zákona o hospodaření energií změnit tento zákon též zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Novela energetického zákona rozšiřuje definici technické infrastruktury, kdy se za technickou infrastrukturu považují výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů a výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie o celkovém instalovaném výkonu 1 MW a více jsou veřejnou technickou infrastrukturou. **V nejbližší změně nebo novém ÚP je potřeba se vypořádat s pojmem „technická infrastruktura“, zejména s výstavbou výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie, při jejichž plánování je nutné brát ohled na veřejné zájmy, stejně tak jako na ochranu hodnot nezastavěného území a ohled na ochranu hodnot v zastavitelných plochách a zastavěném území, a případně prověřit vyloučení jejich výstavby.**

Dle vyjádření obce Oslavička má obec zájemce o koupi pozemků a výstavbu RD. Obec nevykloučila snahu o vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení v RD změnou ÚP, která bude v jednání v dohledné době.

g) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné

Zpráva neobsahuje pokyny pro zpracování změny ÚP ani nového ÚP.

h) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Nebyly vzneseny návrhy na aktualizaci ZÚR KrV.

3. ZÁVĚR

Návrh Zprávy za uplynulé období od jeho vydání až doposud byl ve smyslu § 55 odst. 1 dle § 47 odst. 2 stavebního zákona, před jeho předložením k projednání zastupitelstvem obce, zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou byla Zpráva zpracována. Do 30 dnů od obdržení návrhu Zprávy mohly dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své požadavky na obsah Zprávy vyplývající ze zvláštních předpisů a územně plánovacích podkladů. Ve stejné lhůtě mohly uplatnit své podněty sousední obce. Do 15 dnů ode dne doručení může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Nejpozději

7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.

Návrh Zprávy bude po dobu 30 dnů vyvěšen na úředních deskách Městského úřadu Velké Meziříčí a Obecního úřadu Oslavička.